

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Construire spațiu comercial, magazin de mobilă

Proprietari/dezvoltatori: Ivasco Dumitru și Mogirzan Marinela
Amplasament - municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.275
Proiectant general – SC STACONS SRL, arh RUR Crainic Dorin, proiect nr.78/2022
Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

La etapa 1 - intenția de elaborare a documentației P.U.Z. și R.L.U.

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 9212/06.02.2023, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei I – pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind intenția de elaborare P.U.Z. și R.L.U. și postat pe site-ul www.primariaarad.ro în data de 23.02.2023;

- anunțul de intenție a fost afișat în data de 23.02.2023 pe panou amplasat pe parcela studiată;

- publicul a fost invitat să consulte studiul de oportunitate la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 23.02.2023 -04.03.2023 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost formulate obiecții.

La etapa 2 – de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 28440/03.04.2023, beneficiarii solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariaarad.ro și afișare la sediu în data de 24.04.2023;

- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 24.04.2023 pe panouri amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 24.04.2023-08.05.2023 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism.

Au fost trimise scrisori de notificare către aceștia, privind posibilitatea consultării documentației P.U.Z. la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii parcelelor învecinate, identificate cu CF 357294, DIRECȚIA PATRIMONIU

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente a fost consultată de proprietarul parcelei identificată cu CF 357294.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :

Prin adresa înregistrată cu nr.38500/04.05.2023 proprietarul parcelei identificată cu CF 357294 ne transmite că imobilul la care face referire notificarea transmisă, amplasat în mun.Arad, CA Vlaicu, identificat cu CF 334343 Arad, nu poate avea numărul 275/C deoarece și imobilul dânsului în suprafața de 2000 mp identificat cu CF 334344 Arad, (după alipire cu alt teren de 1000mp -CF 356926 a rezultat imobilul identificat cu CF 357294 la numărul 275/C). Sunt atașate extrasele de carte funciara a terenurilor și adeverința Serviciului cadastru cu privire la acestea.

Solicitarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 05.05.2023 pentru a răspunde motivat.

Prin adresa înregistrată cu nr.39596/08.05.2023 proprietarul parcelei identificată cu CF 357294 ne comunică următoarele observații:

1. ”În ”Planșa reglementări edilitare” nu rezultă clar cum se rezolvă problema liniei de medie tensiune ce pleacă actualmente de la stâlpul actual amplasat pe terenul d-lui Ivasco Dumitru și se continuă aerian pe stâlpii din terenul meu, mergând în continuare până la stația de alimentare cu curent din Bujac.

Se menționează că linia electrică de medie tensiune va fi subterană pe terenul d-lui Ivasco, fără a se preciza dacă afectează și terenul meu și cum se face legătura de la linia de medie tensiune subterană nou înființată la linia de medie tensiune aeriană și respectiv cum se face legătura la linia mea de joasă tensiune și la transformatorul meu de pe parcela cu CF 357294.

2. Nu este specificat cum se face alimentarea cu apă curentă potabilă ținând cont că rețeaua de apă a orașului este situată dincolo de șoseaua Arad-Pecica pe partea cu linia de tramvai.”

Solicitarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației pentru a răspunde motivat la data de 11.05.2023.

Prin adresa înregistrată cu nr.42045/16.05.2023 inițiatorul și elaboratorul documentației ne transmit adeverința de la Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcției nr.40763/A2/12.05.2023 din care rezultă că imobilul înscris în CF nr.334343 Arad este situat în mun.Arad, CA Vlaicu nr.275/C/1, cu mențiunea că beneficiarul va opera în cel mai scurt timp această modificare în CF.

Răspunsul a fost transmis contestatarului la data de 17.05.2023.

Prin adresa înregistrată cu nr.47314/06.06.2023 inițiatorul și elaboratorul documentației ne transmit următorul răspuns:

”1. Linia de medie tensiune se va îngropa strict pe terenul proprietate private al d-lui Ivasco Dumitru și doamnei Mogirzan Marinela, fără a afecta terenurile învecinate, în conformitate cu avizul de la E-Distribuție Banat. Specificăm că după această etapă de la Primărie urmează etapa de avizare și atunci se va reglementa și acest aspect ce ține de curent, conform normativelor în vigoare, fără a afecta alte proprietăți.

2. Alimentarea cu apa potabilă se va face prin racordare la rețeaua stradala, conform solutiilor oferite de Compania de Apa Arad tinand cont de toata legislatia in vigoare. Si acest aspect se va reglementa in faza de avizare.”

Răspunsul a fost transmis contestatarilor la data de 12.06.2023.

Nu au mai fost înregistrate alte sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF

Arh. Emilian Sorin Ciurariu

	Functia	Nume prenume	Semnatura	Data
	Sef serviciu	Arh. Ioana Bărbătei		14.03.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		14.03.2024

A.G/A.G, 2ex/dos.et.III